

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN PHÚC THỌ

Số 234./TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 10 tháng 7 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 5443 /CV

Ngày: 10 tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐST-KDTM ngày 23/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1906/2020/CT-ĐG/TTN ngày 03/7/2020 của Công ty TNHH Thẩm định và Tư vấn Tâm Tín Nghĩa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, Tp Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, Tp. Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ số 02 xã Ngọc Tảo, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 210162, số vào sổ cấp GCN : CH00030 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 19/7/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị Tân, diện tích đất là 357 m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất gồm có :

+ Nhà 02 tầng.

+ Nhà gạch mái ngói.

+ Nhà kho cũ.

+ Bể nước.

+ Sân gạch.

+ Tường bao.

+ 02 cây Nhãn, 09 cây Cau, 04 cây Bưởi.

3. Giá khởi điểm: 1.033.820.000đ (Một tỷ không trăm ba mươi ba triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.
- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

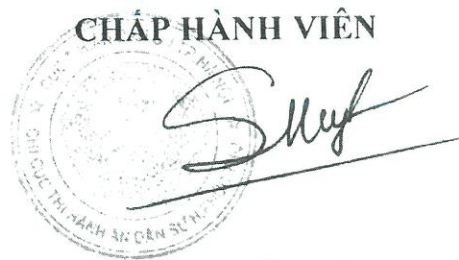
5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 10/7/2020 đến ngày 14/7/2020 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (địa chỉ : Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Quang Huỳnh**